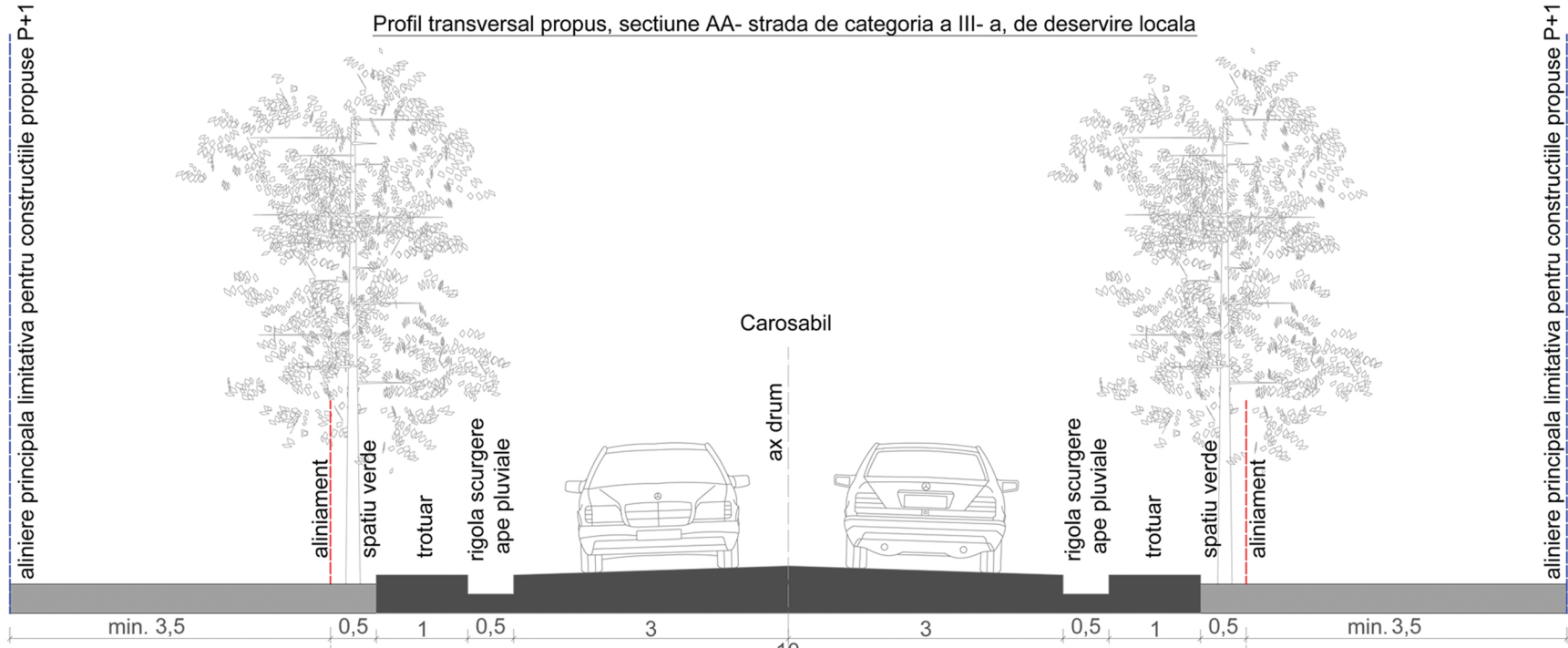




INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereo 1970"			
No. Pnt.	Y [m]	X [m]	
1	537835.7650	380616.6530	
2	537801.7790	380618.6030	
3	537841.3360	380673.9660	
4	537850.0896	380673.2931	
5	537875.6550	380671.5760	

Suprafata masurata = 1968 mp
Suprafata din act = 2000 mp

Notă: Reglementările referitoare la modernizarea drumului de acces sunt cu titlu ilustrativ, fără a putea fi emise autorizații de construire!

Legenda	
	margine drum
	gard beton
	curbe de nivel
	stalp beton electric
	copac

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Criteriu	Reglementari urbanistice propuse prin PUZ	
Zona functionala	L	
Funcțiune dominanta	TAGR -terenuri agricole rezervate pentru locuinte	
POT maxim	15%	
CUT maxim	0,30	
SC maxima	295 mp	
SC maxima	590 mp	
RH maxim	P+1E	
H maxima cornisa/coama	8m /10m	
Suprafata minima spatii verzi	590 mp	30%
Alte amenajari(livada, gradina, oglinda apa,etc.)	878 mp	44,6%
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile si amenajari aferente	100 mp	5,1%
Suprafata cedata domeniului public	105 mp	5,3%
Suprafata totala teren PUZ	1968 mp	100%

LEGENDA

Limite

- limita zonei studiate
- limita parcelei ce face obiectul PUZ-ului
- limita parcelei dupa cedarea fasiei de teren in vederea modernizarii drumului
- limite parcele
- limite parcele/drum actual propuse spre modificare pentru modelarea drumului cat. a III-a
- taluz
- zona de protectie lazul Morilor(5,00m)

Funcțiuni

- zona locuinte si functiuni complementare, regim mic de inaltime(P,P+1)
- TAGR- terenuri rezervate altor functiuni: pentru locuinte(conf. PUG 1997)
- cladiri existente

Circulatii

- Zona spatiu verde- zona de protectie a paraului lazului Morilor
- circulatie carosabila - drum cat. a III-a(6m carosabil dublu sens, 1m trotuar)

Reglementari

- Edificabil propus- 295mp
- Aliniere
- Aliniament
- Fasie teren propusa pentru cedare domeniului public in vederea modernizarii drumului
- Acces pietonal pe parcela
- Acces carosabil pe parcela
- Platforma precollectare deseuri menajere
- Directia de scurgere a apelor pluviale

Terenul este situat in UTR 14, functiunea dominanta a zonei TAGR -terenuri agricole rezervate pentru locuinte
Tipuri de subzone functionale: LMu1, LMu2, ISa, ISc, ISps, Pcs, GC, I, TA, TAGR
Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.

POT max.= 15%
CUT = 0.30
Rh = P+1
Nr. locuri de parcare/garare= 1 parcaj exterior- 12,5mp+ 1 parcaj acoperit(garaj)
S spatii verzi= min.30%

PETRARH STUDIO SRL

Ungureni, Corbi Mar, str. Parcului 53. CUI 35914230, J15/413/05.04.2016

Coordonator de specialitate: Arh. Doina Petrescu
Proiectat: Arh. Petru Andrei Mihailescu
Desenat: Arh. Petru Andrei Mihailescu

LUCRARE: Construire locuinta P+1 cu garaj inglobat si imprejmuire teren
BENEFICIAR: Petre Iosif
AMPLASAMENT: Tarla 7, Parcela 7/486,Mun. Targoviste, jud. Dambovita

Reglementari urbanistice- zonificare

Nr. proiect: 1/ 2021 Faza: P.U.Z. Scara: 1:500 Pl. Nr.:2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița
Nume și prenume: MIERLOIU ION
Funcția - C. bingmer gr. I A

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de proces verbal de recepție.
nr. 221 / data 25.02.2021

9044/25.02.2021

Executant:
Soreescu Dan